d f t ingegneria

Ingegneria per l'edilizia
Ingegneria per attività produttive
Lavori Pubblici
Ingegneria geotecnica e strutturale
Consulente tecnico Tribunale di Lecce

ING. DONATO FARI'
VIA CAIROLI, 31
73010 SOGLIANO CAVOUR (LE)
CELL. 360 269372
PEC: donato.fari@ingpec.eu
Email: dftingegneria@gmail.com
C.F.: FRADNT60E10I780D

Processo Esecutivo Immobiliare RGE 94/2025 promosso da [redacted] nei confronti di [redacted]

Giudice dell'Esecuzione: dott. Italo Mirko De Pasquale

Esperto Stimatore: ing. Donato Farì

RELAZIONE INTEGRATIVA

Con ordinanza del **13.10.2026**, il **Giudice dell'Esecuzione** chiedeva allo scrivente **Stimatore** di rendere, entro 20 giorni dalla comunicazione del provvedimento, avvenuta in pari data, una relazione integrativa con la quale chiarire la natura e la consistenza della sopraelevazione del muro del cortile di pertinenza dell'immobile pignorato, la sua eventuale conformità alla normativa urbanistico-edilizia vigente, nonché l'eventuale incidenza dell'intervento sul valore di stima del compendio e sulla sua commerciabilità.

Con PEC del **14 ottobre 2026**, lo scrivente **Stimatore** provvedeva a comunicare all'ausiliario alla vendita, **avv. Giambattista Maria Zizzari**, la

Firmato Da: FARI' DONATO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4b6e0a6f6d3a241b

necessità di concordare un incontro presso l'immobile staggito al fine di verificare l'effettivo stato dei luoghi (**Allegato 1**).

Previo contatto telefonico con il **debitore esecutato**, lo scrivente **Stimatore** ha avuto l'opportunità, in data **20 ottobre 2026**, di accedere ai luoghi, constatando l'effettiva sopraelevazione del muro di cinta, non presente al momento dello svolgimento delle prime operazioni peritali. Nell'occasione veniva eseguita una ripresa fotografica (**Allegato 2**).

Lo scrivente **Stimatore**, conclusi gli accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lizzanello al fine di verificare la regolarità dei lavori eseguiti, e svolte le opportune valutazioni tecnico-giuridiche sull'incidenza delle modifiche riscontrate sulla commerciabilità del bene staggito, riteneva opportuno prendere contatti con il confinante per verificare la fattibilità di un immediato ripristino dello stato dei luoghi. A seguito di ciò, nel corso di un successivo sopralluogo, si è potuto accertare che la sopraelevazione in oggetto era stata integralmente rimossa, ripristinando la situazione originaria, come testimoniato dalla documentazione fotografica allegata (**Allegato 3**). Di conseguenza, essendo venuta meno l'innovazione abusiva, rimangono immutati sia il valore di stima del compendio sia la sua originaria commerciabilità.

Lo scrivente **Stimatore** resta a disposizione per qualsiasi ulteriore richiesta di chiarimento.

Deferenti Ossequi.

Sogliano Cavour, 10.11.2026

Firmato digitalmente

Esperto Estimatore

Ing. Donato Farì

Firmato Da: FARI' DONATO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4b6e0e6f6d3a241b